

Ceny za parkowanie będą uwolnione?

Wiele wskazuje na to, że w końcu obudzimy się w innej miejskiej rzeczywistości parkingowej. Samorządy mają bowiem odzyskać utraconą w 2003 r. możliwość m.in. bardziej swobodnego kształtowania polityki cenowej w lokalnych strefach płatnego parkowania („SPP”), których działanie reguluje ustawa o drogach publicznych.



EWIT (2)

W pierwszej kolejności zmiany zaczęną zachodzić w dużych miastach regionalnych, czyli tam, gdzie obecnie obowiązujące limity cenowe w zakresie krótkoterminowego postoju w SPP nie pozwalają wymusić odpowiedniej rotacji pojazdów. Oczywiście nie wydarzy to się od razu, jednak wraz z decyzjami radnych w kolejnych polskich miastach będziemy stopniowo obserwowali powrót do normalności, w której centra polskich miast zwyczajnie odetchną.

Przypomnijmy: obecna maksymalna stawka za postój krótkoterminowy w SPP obowiązuje od 2003 r. i wynosi 3 zł za godzinę, przy czym za drugą i trzecią godzinę wolno stosować progresję opłat o maksymalnie 20% w stosunku do godziny poprzedniej. Tak czy inaczej koszt postoju w SPP np. przez 10 godzin wynosi niecałe 32 złote, a średnia godzinowa z pierwszych 4. godzin postoju niecałe 3,5 zł. Co ciekawe, przed 2003 r. miasta mogły samodzielnie ustalać stawki obowiązujące w SPP i – jak piszą choćby władze Poznania – kształtować tym samym zależność pomiędzy podażą a popytem na parkowanie. Dobrym przykładem jest tutaj właśnie wspomniany Poznań, gdzie już w 1992 r.,

jako w jednym z pierwszych miast w Polsce, wprowadzono regulacje dotyczące stref ograniczonego postoju, które – jak dowiodły późniejsze badania – przyczyniły się do ograniczenia liczby parkujących pojazdów o połowę, liczby przypadków nieprzepisowego parkowania aż pięciokrotnie, nie mówiąc o tym, że niemalże całkowicie uwolnione zostały od parkujących pojazdów strefy ruchu pieszego – Stary Rynek wraz z otoczeniem. Co stało się natomiast w Poznaniu po 2003 roku? Cena za pierwszą godzinę postoju musiała zostać obniżona aż o 40%, z 5 zł na 3 zł za godzinę parkowania. I obowiązuje na tym samym poziomie do dzisiaj nie uwzględniając ani inflacji, ani wzrostu wynagrodzeń, ani też potrzeb miasta w zakresie posiadania odpowiednich narzędzi do prowadzenia efektywnej polityki transportowej oraz parkingowej. Efekt jest taki, że czy to w Poznaniu, czy to w innych większych miastach w Polsce, SPP spełniają swoją ustawową funkcję jedynie fragmentarycznie przyczyniając się tym samym do niekiedy dramatycznego obniżenia jakości przestrzeni miejskiej za sprawą dużej liczby parkujących pojazdów oraz jeszcze bardziej dotkliwego w swojej skali procederu nieprzepisowego parkowania.

Dzisiejsze limity cen za parkowanie w SPP mają także taką konsekwencję, że od wielu lat polskie miasta próbują bezskutecznie pozyskać partnerów prywatnych do budowy ogólnodostępnych parkingów wielopoziomowych. Jedynym wyjątkiem jest tutaj Wrocław, który doprowadził w ostatnich latach do powstania aż dwóch ogólnodostępnych parkingów podziemnych. Wg wiceprezydenta Poznania Macieja Wudarskiego dzisiejsze ceny za parkowanie w SPP zniechęcają sektor prywatny do angażowania się w realizację garaży wielopoziomowych, opłacalność inwestycji w usługi parkingowe jest bowiem weryfikowana przez pryzmat stawek obowiązujących w danym rejonie. Z podobnym apelem, tyle że do parlamentarzystów, zwrócił się zaś prezydent Gdańska Paweł Adamowicz wskazując, że niskie stawki utrudniają prowadzenie racjonalnej polityki parkingowej i pozyskiwanie partnerów w projektach budowy parkingów kubaturowych. Nie inaczej jest w innych dużych miastach, a w szczególności w Warszawie, po której porusza się każdego dnia ok. dwóch milionów pojazdów. Również tam mamy „zawieszony” postępowanie na budowę ogólnodostępnych parkingów pod-

ziemnych, które czeka na uwolnienie cen postojów na ulicach. Nadzieja na zmianę opisanego powyżej stanu rzeczy odżyła wraz z początkiem tego roku. Planuje się bowiem, aby istotnie podnieść dopuszczalny limit cen w SPP oraz poprawić także pewne inne aspekty funkcjonowania stref, choćby w zakresie „wyznaczania” oraz oznakowania miejsc postojowych, czy też wysokości obowiązującej w SPP opłaty dodatkowej (dzisiaj 50 zł) za brak wniesienia opłaty parkingowej. Prezydent Grudziądzka Robert Malinowski, jako jeden z niewielu w Polsce wódatarzy miast, nie boi się podać konkretnego przykładu liczbowego: 9 zł za pierwszą godzinę postojową oraz 150 zł opłaty dodatkowej. Zaznaczyć należy jednak wyraźnie, iż chodzi o odgórny limit opłat, który ma stworzyć samorządom widełki cenowe dla efektywnego radzenia sobie z sytuacją parkingową w obszarach o bardzo zróżnicowanym popycie. Całkowite „uwolnienie” cen w SPP, tj.



nie określanie żadnych limitów, może się przy tym okazać prawnie niemożliwe, stąd propozycje zdecydowanie wyższych stawek, które zwyczajnie starczą na dłużej. Na czym opiera się nadzieja zmian na lepsze? Otóż, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa w swoim stanowisku z dnia 20. stycznia 2016 r. zadeklarowało, iż ponownie przeanalizuje kwestie zmiany przepisów dotyczących stawek opłat za postój w SPP. W konsekwencji tego stanowi-

ska mogliśmy przeczytać również doniesienia medialne, z których wynika, że jest zgoda polityczna dla przeprowadzenia wnioskowanych zmian. I to cieszy, ponieważ zmiany te będą korzystne zarówno dla miast, jak i dla całej dynamicznie rozwijającej się branży mobilności miejskiej, w tym również przeobrażającej się w kierunku „smart” branży parkingowej.

**Adam Jędrzejewski,
Fundacja Polska Parkuje**

PARTNER DESIGN SYSTEM | Producent platform parkingowych, obudów, osłon, zadaszeń i malej architektury

**Partner
Design
System**

UNIVERSAL

Nowoczesna i uniwersalna platforma montażowa z serii **UNIVERSAL** dla instalacji szlabanów, biletek, domofonów, słupków z kamerami, szaf instalacyjnych.

- MODUŁOWA BUDOWA**
- TANI TRANSPORT I SZYBKI MONTAŻ***
- PRZEPUSTY KABLOWE**
- WYSYŁKA PALETOWA**



Poszukujemy do współpracy monterów i firm instalacyjnych na terenie całej Polski



507 779 920

*Najdłuższy bok paczki ma 150 cm. Szybko i tanio dostarczysz platformę na miejsce instalacji. Nie potrzebujesz wózka widłowego do rozładunku a wszystkie moduły dostarczysz na miejsce nawet samochodem osobowym.



www.partnerdesignsystem.pl

Zapytania ofertowe:
biuro@partnerdesignsystem.pl